



GHIDURI DE REABILITARE URBANĂ

Ghidul nr. 1¹, elaborat de Primaria Municipiului Brasov (impreuna cu World Bank, Aria Concept si Asociatia City Hub) reprezintă un document, care răspunde direct unor necesități și unor probleme specifice orașelor din România, care, până în prezent, nu și-au găsit rezolvarea.

Plecând de la o suită de exemple de bune practici existente la nivel internațional, scopul ghidului este crearea unui impact direct asupra calității spațiilor publice, preponderent a celor situate în cartierele de blocuri realizate în perioada socialistă.

Un astfel de ghid reprezintă un prim efort în conturarea unui instrument care să contribuie direct la dezvoltarea urbană de calitate.

Scopul ghidului nu este doar acela de a prezenta o suită de bune practici, ci și de a servi ca bază în gestionarea viitoarelor intervenții în orașe. Un astfel de instrument se poate atașa cu ușurință oricărei documentații de urbanism și contribuie la facilitarea unui proces de proiectare, gestiune și utilizare a spațiului public.

Deși nu este un document normativ, ghidul poate fi utilizat pe mai multe niveluri: el poate servi ca bază pentru noi strategii de planificare, ca bază pentru proiectarea spațiilor publice și ca instrument de monitorizare a intervențiilor în spațiile publice.

Au fost luate în calcul exemple deja aplicate în alte țări, acolo unde spațiile publice au suferit numeroase modificări, iar rezultatele acestor intervenții s-au dovedit unele de succes. Prin acest ghid au fost definite în particular o serie de principii și de reguli pentru proiectarea unor spații publice de calitate. În mod cert, aceste reguli și

¹ <https://documents1.worldbank.org/curated/en/640781626286389320/pdf/Urban-Regeneration-Guide-Public-Spaces.pdf>
„Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020”





UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferență!



Instrumente Structurale
2014-2020

principii trebuie să se încadreze în viziunea de ansamblu de dezvoltare a unui oraș, deoarece o parte din acestea nu sunt specifice unui anumit loc.

De asemenea, acest ghid trebuie relaționat cu legislația în vigoare din domeniile afectate, în funcție de tipul și amploarea intervenției. Principiile și regulile prezentate, atunci când sunt folosite corespunzător în proiectarea unui spațiu public, au rolul de a crește calitatea acestuia, tocmai pentru că ele promovează un concept bazat pe ideea că mai puțin înseamnă mai mult, fie că este vorba despre compoziția generală a spațiului, fie că este vorba de elemente urbane, materiale etc. Concret, este urmărită obținerea unui grad înalt de calitate prin soluții inteligente, în detrimentul soluțiilor complicate și costisitoare.

Ghidul nr. 2²: Prague Public Space Design - Urban Design Section MANUAL, elaborat de către Prague Institute of Planning and Development, stabilește principiile, reguli, recomandări și criteriile de proiectare a unui spațiu public. El servește ca bază pentru dezvoltarea spațiului public - acesta definește calitatea, răspunde la problemele care au rămas de mult timp neabordate și propune instrumentele de îmbunătățire, în timp ce analizează întregul, precum și detaliile individuale.

La redactarea ghidului, au fost consultate alte exemple de manuale încercate deja în practica curentă, din orașe mari dezvoltate, cu spațiu public de înaltă calitate, ținându-se cont, în mod firesc, de prevederi, care decurg din mediul legislativ ceh și situația socială, politică și culturală din Praga.

Cui este destinat ghidul?

Tuturor celor implicați în crearea de spațiu public la toate nivelurile, fie că este vorba de investiții, planificare, proiectare, aprobare, întreținere și exploatare.

² <https://iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/obecne/ppsd.pdf>

